



A VENDRE

TYPE 2

45 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

189 000 euros

DESCRIPTION

Sur les hauteurs du village de Montgenèvre, un appartement en duplex bénéficiant de grands espaces permettant de nombreux aménagements.

Surface au sol totale d'environ 55 m²! Une vue à couper le souffle sur les pistes, ensoleillement optimal !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **350 euros/an**

Taxe foncière : **500 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

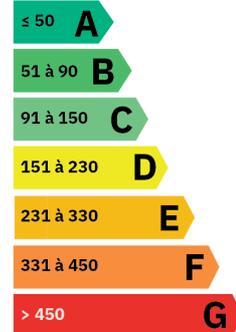
Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **2 139 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

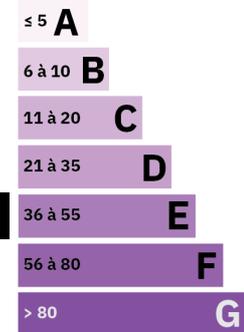
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

307

92

DPE ANCIENNE VERSION







