



A VENDRE
TYPE 3
52,17 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

360 000 euros

DESCRIPTION

Magnifique appartement situé en rez de chaussée d'une résidence 'chalet' avec Cheminée. Très beaux volumes et exposition sud et ouest.

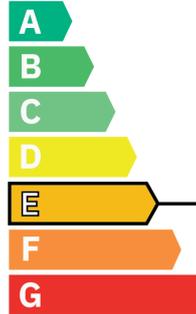
Composé de : entrée avec couloir, 2 chambres, une salle de bains avec fenêtre, séjour avec cuisine équipée, ouverture sur terrasse et jardin privatif.

Garage, cave et casier à skis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

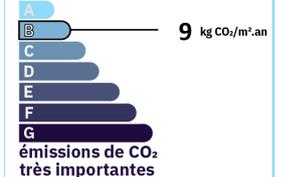


consommation
(énergie primaire) émissions
297 | **9** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **700 euros/an**

Taxe foncière : **1 015 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **340 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **360 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **1 650 euros/an en moyenne**

