

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE

Email: montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél mobile: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



# **CHALET**

# **DESCRIPTION**

Appartement entièrement rénové avec goût, de tye 2 avec vue sur le Janus et le Golf.

Dans un chalet de 4 logements, faibles charges de copropriété. Très proche d'un départ en skis. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 185 000 € hors honoraires

Prix de vente : 195 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

### **COPROPRIETE**

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 400 €/an en moyenne

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

logement économe

5 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

logement énergivore

faible émission de GES

5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



