



A VENDRE
TYPE 3
46,17 m²

BRIANCON

168 000 euros

DESCRIPTION

VENDU

Dans une résidence de tourisme récente, découvrez cet appartement T3 d'environ 46m² situé au 3ème étage avec

L'appartement est composé d'une entrée, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé, et un séjour avec cuisine américaine et balcon d'environ 5,8m².

Vue dégagée et imprenable sur les montagnes et la vieille ville de Briançon.

A deux pas des remontées mécaniques et de tous les commerces.

Vendu avec un bail jusqu'au 1er janvier 2029. Loyer de 7 182euros/an et occupation d'une semaine en hiver en basse saison et 2 semaines en été en basse saison.

Idéal pour investisseur qui veut profiter de son appartement 3 semaines par an !

Bain à remous, salle de sports et sauna dans la résidence !

A voir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **923 euros/an**

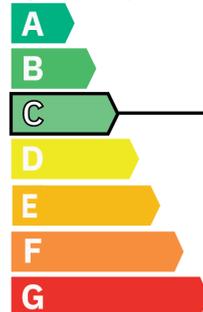
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **160 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **168 000 euros honoraires inclus**
BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. 04.92.20.19.66 - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64
Honoraires à charge de l'acquéreur 5% TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

