



A VENDRE
GRAND T3 - Serre Chevalier
Vallée
60,47 m²

LE MONETIER LES BAINS

304 500 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE .

Nous vous proposons ce bel appartement de Type 3 d'une surface de 60,50 au sol (60,47 m² en loi carrez) situé AUX GUIBERTES, hameau du Monétier les Bains (Serre Chevalier Vallée), à proximité des pistes de ski nordique et à 3 km du départ des remontées mécaniques.

Il se compose d'une grande pièce : salon (avec cheminée) et séjour avec coin cuisine aménagé. De deux chambres (10,50 m² et 12,50 m²), d'une salle de bains et WC.

Au 2 étage d'une maison de pays transformée en 7 appartements , cet appartement rénové en 2015, est orienté à l'Est et à l'Ouest.

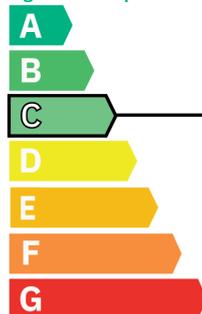
La copropriété possède un jardin et des places de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

| consommation (énergie primaire) | émissions |
|--------------------------------------|--|
| 162 kWh/m ² .an | 4 kg CO ₂ /m ² .an * |

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **750 euros/an**

Dernière AG : **29/03/2021**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **290 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **304 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**





