



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**49 m²**

**MONTGENEVRE RESIDENCE DE**  
**TOURISME**

**257 000 euros**

## DESCRIPTION

Très beau type 3 avec 2 salle de bains, parfaitement exposé ouest.

Dans la seconde tranche du Hameau des Airelles, résidence de tourisme 4 étoiles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

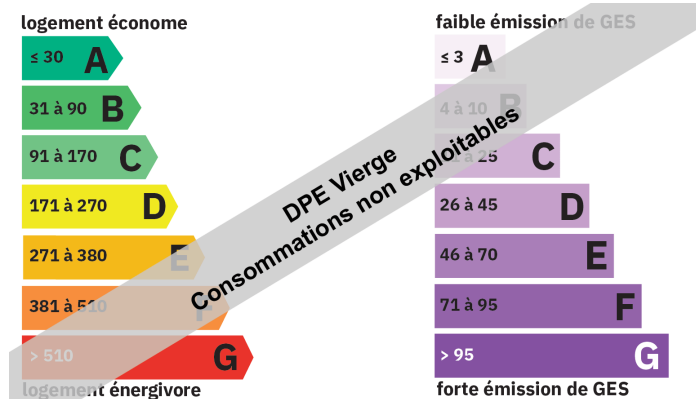
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>245 000 euros hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>257 000 euros honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>          |

## COPROPRIÉTÉ

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>122 lots</b>                |
| Charges courantes : | <b>700 euros/an en moyenne</b> |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

