



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**60,07 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**175 000 euros**

## DESCRIPTION

Face au départ des pistes du Prorel, bel appartement de type 3 avec balcon. Idéalement situé en centre ville et proche du départ ski, appartement en bon état.

Parking réservé à la copropriété et grande cave !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 206 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **175 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

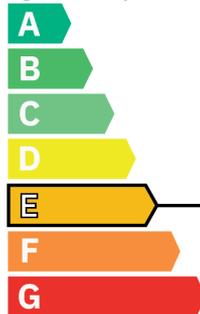
## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **2 000 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

