



## MAISON DE PAYS - SOUS OPTION

### DESCRIPTION

#### MAISON A RENOVER - ACTUELLEMENT SOUS OFFRE

Nous vous proposons cette grande maison de pays à rénover, d'une surface de 117 m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux, plus caves et combles à aménager ( 118 m<sup>2</sup> ).

Idéalement située au centre du village ,elle est à proximité des commerces et services et du départ des remontées mécaniques de Serre-Chevalier .

Elle possède un petit jardin attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **499 999,50 euros hors honoraires**

Prix de vente : **525 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**





