



## LA FLUTE DE PAN

### DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové, dans un style 'chalet'.  
 Idéal pour 4 ou 6 personnes, composé de : une entrée,  
 une chambre, coin montagne, salle de bains, séjour coin  
 cuisine. Vue magnifique !!

Logement à consommation énergétique excessive :  
 classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **614 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **135 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

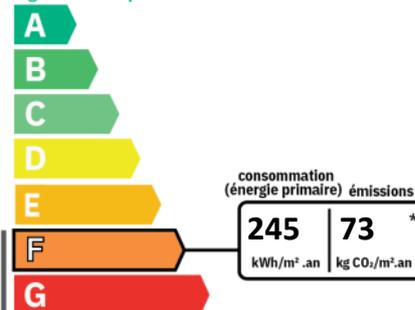
### COPROPRIETE

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 490 €/an en moyenne**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO₂  
 A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F **73** kg CO₂/m².an  
 G  
 émissions de CO₂ très importantes

