



## LA CHAMOISIERE

### DESCRIPTION

Très beau studio parfaitement situé proche des pistes et des commerces.

composé de : entrée avec coin montagne, salle de bains rénovée, séjour avec coin cuisine et balcon exposé plein sud.

Vendu avec un casier à skis et la possibilité d'acheter un parking couvert en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **747 euros/an**

Taxe foncière : **1 384 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **95 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **100 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

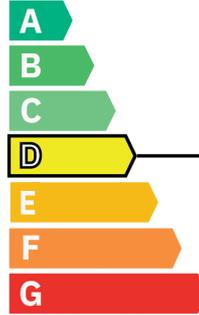
### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **120 lots**

Charges courantes : **1 050 euros/an en moyenne**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**244** | **7** \*  
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

