



## LE PAS DU FRANCOU

### DESCRIPTION

Dans un style 'montagne', local appartement de type 2 avec vue plein sud face au Janus.  
 Ambiance chalet avec charpente apparentes. 2 casiers à skis.  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **681 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **565 €/an en moyenne**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





