



**A VENDRE  
 TYPE 2  
 46,26 m<sup>2</sup>**

**LA SALLE LES ALPES**

**259 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une résidence bien entretenue, au dernier étage, découvrez cet appartement en duplex composé comme suit:

A l'étage inférieur: Une entrée avec de grands rangements, un WC séparé, une cuisine refaite récemment, un séjour/salle à manger avec un balcon bénéficiant d'une vue dégagée et imprenable !

A l'étage supérieur: Un couloir avec espace machine à laver, une salle de bains, un WC séparé, un coin montagne avec deux lits superposés et un lit tiroir et une chambre (grand lit) avec Velux.

Toutes les fenêtres ont été changées récemment, et les deux du séjour bénéficient de volet roulant électrique.

Cet appartement est vendu meublé, avec un casier à skis, un local commun (pour vélos) et il y a également un parking commun à la copropriété.

Idéal pour une résidence secondaire, ou un investissement locatif !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1112 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

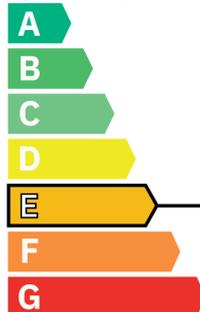
Prix de vente : **250 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **259 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3,6 % TTC**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**283** | **8** \*  
 kWh/m<sup>2</sup> .an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

