Votre conseiller : Nicolas HUBER
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
Email : huber.n@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
Tél mobile : 06.08.97.14.66
www.bafimmo.com

A VENDRE
MAISON
107 m² env.

BRIANCON

472 500 euros

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Briançon, bénéficiant d'une vue dégagée, découvrez cette maison construite sur 3 niveaux :

- Au rez-de-jardin : Un garage, deux pièces « aveugles » un local buanderie.

- Au premier étage : Un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, et une grande terrasse.

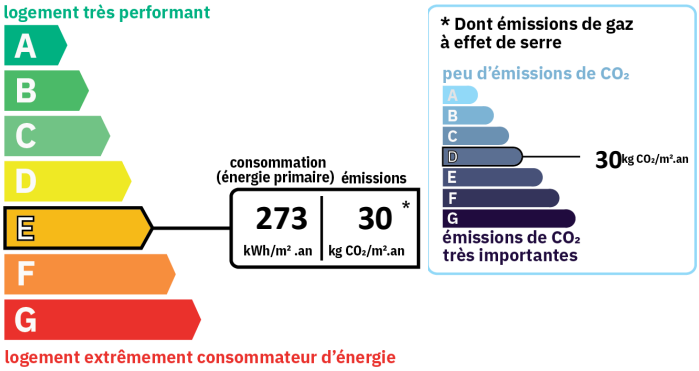
- Au dernier étage : Deux chambres, une salle de bains et WC.

Le tout sur un terrain d'environ 1 535m² permettant la construction de deux maisons supplémentaires.

Des travaux sont à prévoir, appeler nous pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**450 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**472 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**