

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilynne Delacote
MONTGENEVRE
 La Praya
 05100 MONTGENEVRE
 Email : montgenevre@bafimmo.com
 Tél mobile : 06.07.51.24.02
 www.bafimmo.com



FONDS DE COMMERCE RESTAURANT

DESCRIPTION

Situé face au front de neige, fonds de commerce d'un restaurant, pizzeria, débit de boisson.

2 salles de restaurant avec 55 couverts et une belle terrasse de 60 couverts. Entièrement équipé en

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce : 525 000 euros

Loyer mensuel : 3 000 euros HC

Loyer annuel : 36 000 euros HC

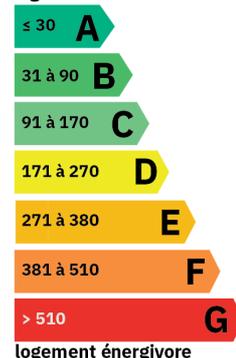
Loyer annuel : 257,14 euros HC/m²

Honoraires : 25 000 euros HT

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

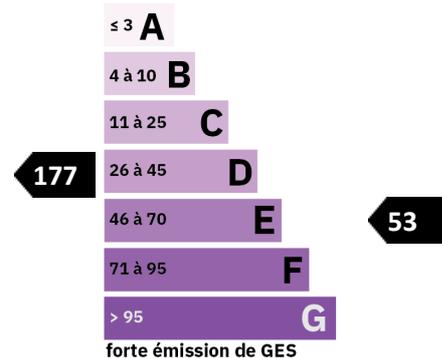
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

177

53



