



A VENDRE

TYPE 5

97,11 m²

BRIANCON

204 000 euros

DESCRIPTION

A deux pas de la Collégiale, dans le quartier historique, découvrez ce T5 d'environ 100 m².

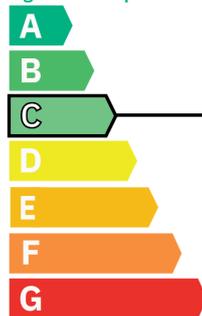
Il est composé comme suit, un grand séjour avec cuisine ouverte et poêle à granulés, 4 chambres, une salle de bains avec WC. En très bon état, habitable de suite. Vendu avec une cave, et la possibilité de prendre un abonnement annuel au parking de la vieille ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 980 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

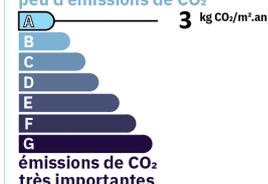


consommation (énergie primaire)	émissions
122 kWh/m ² .an	3 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **986 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **195 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **204 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,41 % TTC**

Charges mensuelles : **80 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **960 euros/an en moyenne**

