



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**104,17 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**323 000 euros**

## DESCRIPTION

Découvrez cet appartement T4 refait avec goût dans une petite copropriété.

Cet appartement se compose d'une entrée, un salon avec poêle à bois, une cuisine ouverte sur salle à manger avec un petit balcon.

Trois chambres, une salle d'eau une salle de bains et 2 WC séparés.

Emplacement idéal : au calme, avec la possibilité d'aller au ski à pied !

Vendu avec un parking et un double garage (avec électricité).

Faibles charges grâce au syndic bénévole.

Idéal pour famille ou résidence secondaire !

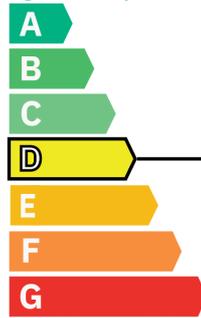
Possibilité de diviser l'appartement en deux si besoin (Un T2 et un T3)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1520 euros (année).

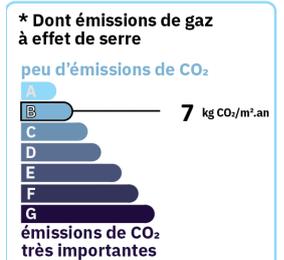
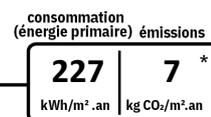
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **312 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **323 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3,52 % TTC**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **200 euros/an en moyenne**

