



A VENDRE

TYPE 3

44,22 m²

ST CHAFFREY

325 500 euros

DESCRIPTION

SOUS OFFRE - Dans une résidence idéalement située (Proche des remontées et des commerces n°1 mais sans nuisance sonore de la route nationale) à Serre-Chevalier, nous vous proposons un bel appartement de type 3 + coin cabine, composé comme suit :

Une entrée avec rangements, un séjour / cuisine américaine, 2 chambres, un coin cabine, une salle d'eau et un WC séparé.

Terrasse de 20.18 m² et jardin qui bénéficient d'une vue dégagée sur les montagnes et de l'ensoleillement de la région.

Vendu avec une place de parking extérieur, une cave et un casier à ski.

Idéal pour une famille en résidence secondaire ou un investissement locatif.

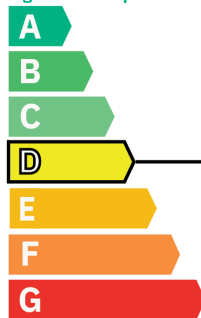
Visite virtuelle sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

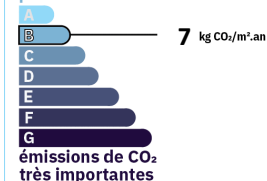


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
226 kWh/m ² .an	7 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **583 euros/an**

Taxe foncière : **918 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **310 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **325 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

email : briancon@bafimmo.com
email : montgenevre@bafimmo.com
email : forgeoux.a-m@bafimmo.com





