

## A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL - 40 m<sup>2</sup> - EMBRUN - 755 € CC par mois



Local Commercial composé d'une vitrine 'à l'ancienne' en bois et double vitrage d'environ 40 m<sup>2</sup> pour tous commerces non-alimentaires.

### ADRESSE

55 RUE CLOVIS HUGUES  
05200 EMBRUN

Etage : **RDC / 3**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Bois**  
Rez-de-chaussée : **Oui**  
Assainissement : **Oui**

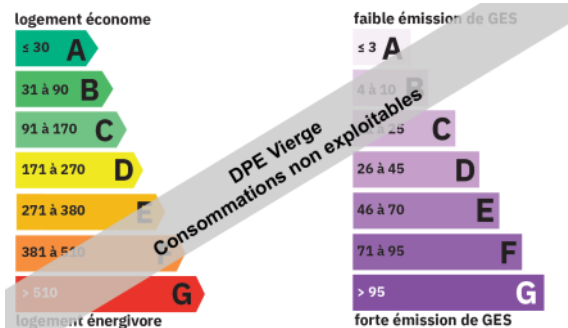
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **755 €/mois**  
dont provision de charges : **35 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 440 €**  
Honoraires charge loc. : **220 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **60 €**

