



Votre conseiller : Service Location

BRIANCON

13, Avenue Maurice Petsche

05100 BRIANCON

location@bafimmo.com

Tél : 04.92.20.19.66

www.bafimmo.com

A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL - 40 m² - EMBRUN - 755 € CC par mois

Local Commercial composé d'une vitrine 'à l'ancienne' en bois et double vitrage d'environ 40 m² pour tous commerces non-alimentaires.

ADRESSE

55 RUE CLOVIS HUGUES
05200 EMBRUN

Etage : **RDC / 3**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

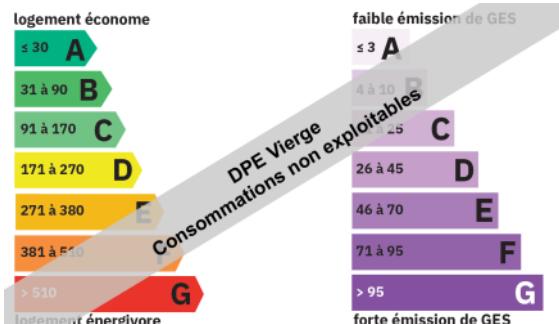
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DPE ANCIENNE VERSION****DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **755 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 440 €**

Honoraires charge loc. : **220 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 €**

