



LA LOUBATIERE

DESCRIPTION

Exposé sud ouest avec vue magnifique, appartement rénové avec goût de type 2 avec coin montagne indépendant. Idéalement situé en centre village avec retour skis aux pied !

Parking réservé à la résidence. Vendu meublé avec un casier à skis et une cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **771 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **230 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **241 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

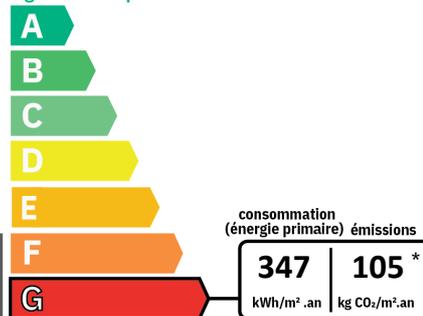
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **116 lots**

Charges courantes : **2 100 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



