



GRANDE MAISON DE VILLAGE

DESCRIPTION

Dans le charmant petit village de La Vachette, une grande maison de pays non mitoyenne, avec un énorme potentiel !
Cette maison comprend : Un grand atelier OU commerce (autorisations OK) avec un accès direct et facile sur une placette. 3 appartements habitables (2 sont déjà loués)- cette maison comprend aussi d'énormes combles aménageables avec possibilité de créer encore plusieurs logements. A voir Absolument !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3630 à 4930 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

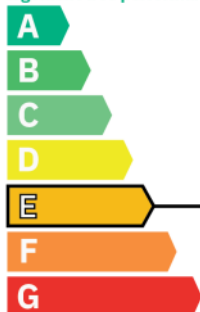
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **335 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

381 | **12** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

