

Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX LE MONETIER LES BAINS - SERRE CHEVALIER VALLÉE

3, rue de l'Ecole

05220 LE MONETIER LES BAINS Email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

Tél: 04.92.46.98.64 Tél mobile: 07.89.58.68.84 www.bafimmo.com



APPARTEMENT DE TYPE 3 LE MONETIER LES BAINS 241 500 €

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS

Situé dans le village du Monêtier les Bains, à proximité des commerces, des services et du départ des remontées mécaniques, au 1er étage d'une résidence en copropriété, nous vous proposons cet appartement de type 3.

Il se compose: d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'un coin montagne indépendant, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. Cave et casier à skis. Surface loi Carrez: 38,80 m².

Exposé Sud-Ouest et Ouest, très belle vue sur les glaciers du Monêtier et le Col du Lautaret.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

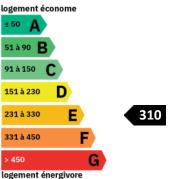
Taxe foncière : 644 €/an

Dernière AG : 02/08/2002

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an





DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	241 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de : 45 lots

Charges courantes : 920 €/an en moyenne

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. 04.92 20.19.66 - Fax 04.92.20.52 99 MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02 LE MONÊTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64

email : briancon@bafimmo.com email : montgenevre@bafimmo.com email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

