



## CHALET DE PRESTIGE

### DESCRIPTION

Montgenèvre, doyenne des stations de ski à 1 km de l'Italie avec vue pistes et proximité immédiate des remontées. Chalet de 400 m2 sur 3 niveaux, plein sud comprenant : Entrée, 8 chambres, 3 mezzanines, 1 salle de bain, 2 salles d'eau, 3 wc indépendants, 2 cuisines équipées avec celliers, 1 buanderie, 2 grands salons, atelier, nombreux rangements (16 placards sur mesure), charpente imposante, murs mélèze, les sols pierre, étage parquet noyer, toiture lauzes, garage 2 voitures. balcons, grande terrasse pierre.

Terrain plat de 1460 m2 arboré à proximité de tous commerces tout en étant au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

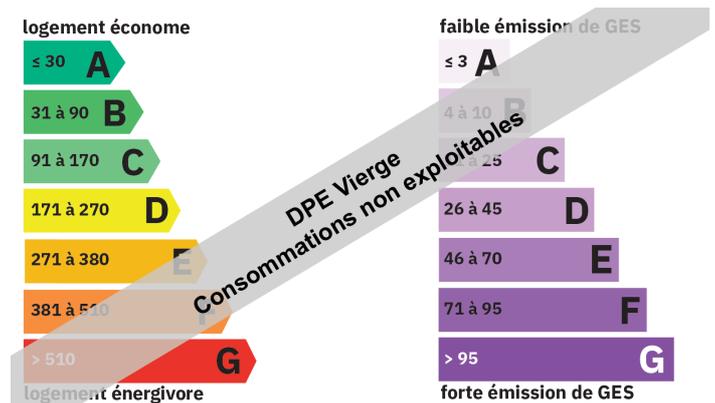
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **3 885 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION





