



TYPE 2 + COIN MONTAGNE

DESCRIPTION

Situé au 5ème étage une résidence ensoleillée avec vue panoramique. Dans le centre du village de Montgenèvre, cet appartement de 35,39 m², comprenant : entrée, séjour, coin cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec WC, petit débarras, placard et balcon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1240 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	214 000 € hors honoraires
Prix de vente :	226 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.86 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	139 lots
Charges courantes :	2 000 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



