



A VENDRE
TYPE 3
61 m²

BRIANCON

275 000 €

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS - Idéalement situé, à deux pas des commerces, du parc de la Schappe et des remontées mécaniques, découvrez dans cette résidence récente de standing, cet appartement T3 traversant composé de:
 Une entrée avec rangements.
 Deux chambres avec rangements intégrés (au Nord, avec vue dégagée sur la Durance et la vallée de la Guisane).
 Une salle d'eau avec vasque sur meuble contemporain et grand bac à douche extra-plat.
 Un séjour avec cuisine aménagée et balcon permettant de bénéficier du micro climat local ainsi que d'une vue imprenable.
 Logement économique grâce à son isolation et son mode de chauffage.
 Possibilité d'acheter un garage (box fermé dans la même résidence)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 407 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **58,33 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







