



## LES MIANDETTES

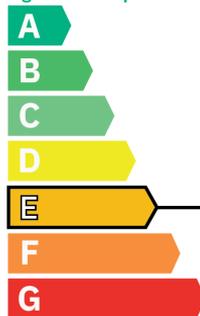
### DESCRIPTION

Au pied du Chaberton, dans un cadre calme et verdoyant, accès aux pistes et remontées mécaniques ' skis aux pieds' . Un confortable et chaleureux T2 meublé rénové dans un esprit moderne et montagne, mêlant vieux bois et mobilier contemporain. Composé de : entrée, toilettes indépendants, sdb, une chambre avec lits superposés en 120 cm, séjour, cuisine, balcon. Nombreux placards et rangements. Vendu avec un casier à skis. Grand parking résidentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

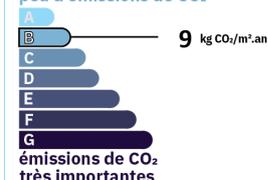
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>186 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>196 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>15 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 200 euros/an en moyenne</b>

