



TYPE 2 + COIN CABINE

DESCRIPTION

Dans une résidence idéalement située proche des pistes et des commerces avec la tranquillité et la vue, composé d'une chambre, un séjour avec coin cuisine, coin nuit, une salle d'eau avec WC. Spacieux avec une belle exposition sud-ouest.
 Vendu avec un parking couvert et un casier à ski.
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **777 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **210 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

Charges mensuelles : **218,29 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **139 lots**

Charges courantes : **2 053 €/an en moyenne**

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENEVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02

LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

email : briancon@bafimmo.com

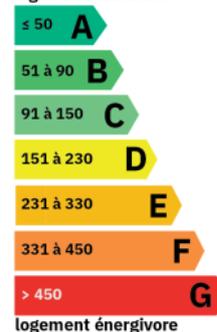
email : montgenevre@bafimmo.com

email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

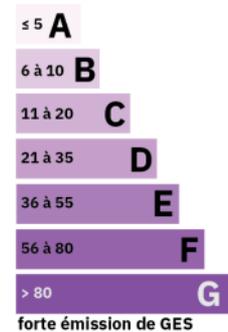
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



377

22

DPE ANCIENNE VERSION

