



**A VENDRE
MAISON
110 m² env.**

ST CHAFFREY

595 000 €

DESCRIPTION

Maison individuelle au cœur de la station de ski de Serre Chevalier. Maison lumineuse éditée sur un terrain de 591 m², avec 3 chambres, 2 salles de bains, grand séjour cathédrale avec cuisine ouverte et poêle à pellets. Possibilité d'agrandissement. Il y a un grand garage et des places de parking, la maison a une magnifique vue sur les montagnes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 402 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **565 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **595 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.93 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



