



A VENDRE
TYPE 2
29.78 m²

BRIANCON

116 000 €

DESCRIPTION

OFFRE AU PRIX - Dans un hameau recherché de Briançon, découvrez ce T2 à rafraichir composé comme suit:

Une entrée, une salle de bain, un WC séparé, une chambre, un séjour avec cuisine.

Une grande terrasse permet de bénéficier d'une vue imprenable sur les montagnes (Exposition sud ouest).

Vendu avec une cave et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1060 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **110 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **116 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.45 % TTC**

Charges mensuelles : **64,33 €/mois**

Copropriété de : **15 lots**

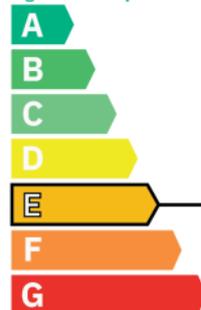
BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

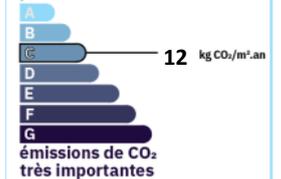


consommation (énergie primaire) | émissions
384 | **12** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



email : briancon@bafimmo.com

email : montgenevre@bafimmo.com

email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

