



A VENDRE
TYPE 2
45.59 m²

BRIANCON

179 000 €

DESCRIPTION

Situé à Pont de Cervières, découvrez ce T2 composé comme suit:
 Entrée, salle de bains, WC séparé, chambre et séjour.
 Deux balcons et une cave viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

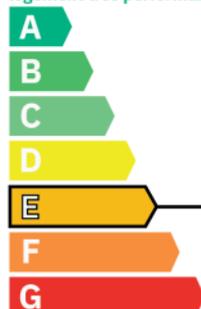
Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	179 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

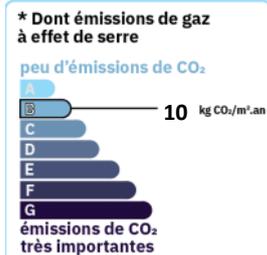
Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	1 300 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)		émissions	
321		10	*
kWh/m ² .an		kg CO ₂ /m ² .an	



logement extrêmement consommateur d'énergie

