



A VENDRE

TYPE 3

50.74 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

397 000 €

DESCRIPTION

Au dernier étage d'une copropriété intimiste, L'appartement se compose d'un espace de vie et cuisine, sous charpente traditionnelle, avec une cheminée. La partie nuit comprend deux chambres, et deux salles d'eau. Parquets en bois massif. L'appartement dispose d'une cave et d'un garage. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	816 €/an
Taxe foncière :	1 275 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	380 000 € hors honoraires
Prix de vente :	397 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.30 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de : **8 lots**
BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92 20.19.66** - Fax 04.92.20.52 99
MONTGENEVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





