



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**94 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**210 000 €**

## DESCRIPTION

Dans l'hypercentre de Briançon, découvrez cet appartement T4/T5 en duplex dans une petite copropriété. Surface 94m<sup>2</sup> loi carrez et 140m<sup>2</sup> au sol.

L'appartement est composé comme suit :

Une entrée, une salle d'eau, une cuisine, un séjour/salon, 4 chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et un WC séparé. Deux balcons.

En plus des combles à aménager.

De nombreux travaux sont à prévoir (salle d'eau, cuisine, sol, peinture)

Diagnostics et règlement de copropriété en cours.

A Voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **210 000 € honoraires inclus**

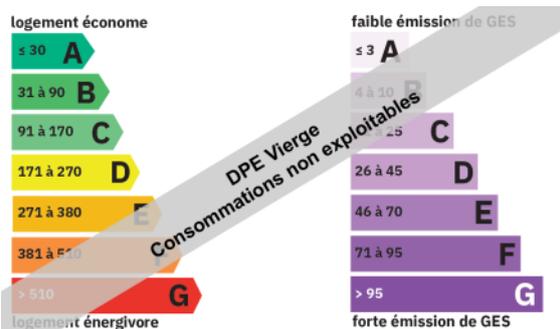
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **300 €/an en moyenne**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION



