



DUPLEX T3 DANS MAISON DE VILLAGE

DESCRIPTION

****SOUS COMPROMIS**** Grand T3 sur deux niveaux exposé Sud-Sud Ouest dans maison de village rénovée (73,07 m² loi carrez et 92,04 m² surface au sol totale).

Séjour/Cuisine dans grande salle voutée (48 m²) au rez-de-chaussée.

Deux chambres à l'étage avec balcon exposé Sud-Sud Ouest et salle d'eau.

Vue très dégagée, à deux pas du départ des remontées mécaniques et du centre thermo ludique 'Les Grands Bains'.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **976 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **535 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **556 400 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

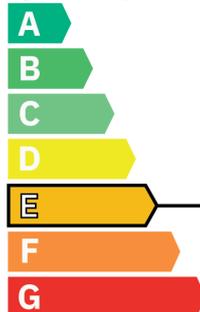
BRIANÇON 13, avenue Maurice Peitsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

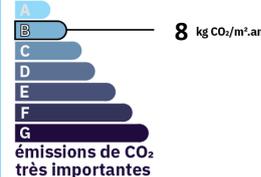


consommation (énergie primaire) émissions
252 | **8** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

email : briancon@bafimmo.com

email : montgenevre@bafimmo.com

email : forgeoux.a-m@bafimmo.com







