

Votre conseiller : Service Location  
**BRIANCON**  
 13, Avenue Maurice Petsche  
 05100 BRIANCON  
 Email : location@bafimmo.com  
 Tél : 04.92.20.19.66  
 www.bafimmo.com

## A LOUER T2 meublé - 37,17 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 691 euros CC par mois



T2 meublé composé d'une entrée, d'une chambre, d'un WC séparé, d'une salle de bain, d'une pièce à vivre avec cuisine, d'une véranda donnant sur le jardin, loué avec une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2021).

### ADRESSE

HAMEAU DU VILLARD  
 RUE JOSEPH SILVESTRE  
 05100 BRIANCON

Etage : RDC / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1980

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Rez-de-chaussée oui

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMENAGEE

Meublé : oui

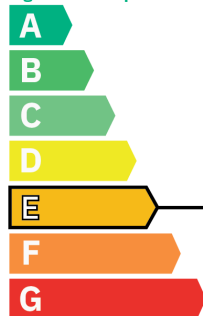
Salles de bains : 1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

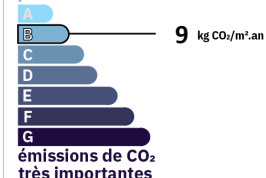


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**287** **9** \*  
 kWh/m<sup>2</sup> . an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 691 euros/mois

dont provision de 41 euros  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 300 euros

Honoraires charge loc. 204,44 euros TTC

dont pour l'état des 55,76 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 37,17 m<sup>2</sup>



