

## A LOUER TYPE 2 - 45.59 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 760 € CC par mois



T2 meublé au 2ème étage d'une résidence calme et comprenant une pièce principale + coin cuisine - 1 chambre - 1 salle de bain - 1 WC séparé - 2 balcons exposés sud - chauffage de base et eau froide provisionnés dans les charges. Loué avec une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2021).

### ADRESSE

RESIDENCE LE CERVEYRIN  
PLACE JEAN JAURES  
05100 BRIANCON

Etage : **2 / 6**

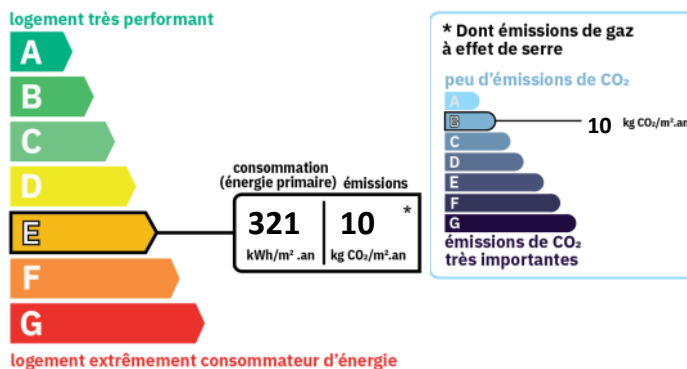
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**  
Construit en : **1989**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Aluminium / bois**  
Ascenseur : **Oui**  
Balcons : **1**  
Interphone : **Oui**  
Assainissement : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **09/03/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **760 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **275,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69,07 €**





