

Votre conseiller : Service Location

BRIANCON

13, Avenue Maurice Petsche  
05100 BRIANCON  
location@bafimmo.com  
Tél : 04.92.20.19.66  
www.bafimmo.com

## A LOUER TYPE 2 - 45.59 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 760 € CC par mois



T2 meublé au 2ème étage d'une résidence calme et comprenant une pièce principale + coin cuisine - 1 chambre - 1 salle de bain - 1 WC séparé - 2 balcons exposés sud - chauffage de base et eau froide provisionnés dans les charges. Loué avec une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2021).

### ADRESSE

RESIDENCE LE CERVEYRIN  
PLACE JEAN JAURES  
05100 BRIANCON

Etage : 2 / 6

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1989

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium / bois

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

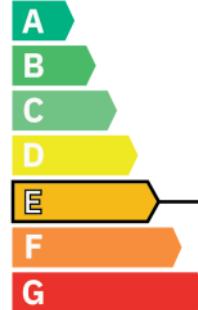
Pièces : 2

Chambres : 1

**BRIANCON** 13, avenue Maurice Petsche - 05100 Briancon - Tél. 04.92.20.19.66 - Fax 04.92.20.52.99 email : briancon@bafimmo.com  
**MONTGENEVRE** Galerie du Praya - 05100 Montgenevre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02 email : montgenevre@bafimmo.com  
**LE MONETIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école - 05220 Le Monetier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64 email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

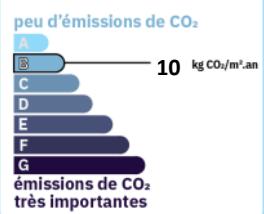
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
321 kWh/m<sup>2</sup>.an 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : 09/03/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 760 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(regularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires charge loc. : 275,82 € TTC

dont pour l'état des lieux : 69,07 €



