



Votre conseiller : Service Location

BRIANCON

13, Avenue Maurice Petsche  
05100 BRIANCON  
location@bafimmo.com  
Tél : 04.92.20.19.66  
www.bafimmo.com**A LOUER TYPE 3 - 46.04 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 830 € CC par mois**

T3 au 2ème étage de 46.04 m<sup>2</sup> dont une véranda de 9,84 m<sup>2</sup> dans résidence neuve en centre-ville composé d'un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de douche avec WC, une cave de 3,75m<sup>2</sup>, un garage de 15,66m<sup>2</sup>. Chauffage par inertie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 276 à 378 euros (année 2015).

**ADRESSE**

RESIDENCE LE CLOS DU SOLEIL  
8BIS AVENUE GENERAL COLAUD  
05100 BRIANCON

Etage : **2**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2017**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

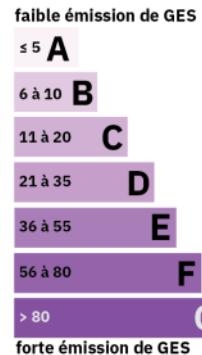
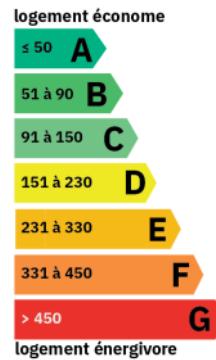
Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Oui**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

**DISPONIBILITE**

Disponible : **12/03/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **830 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

**OUVERTE**  
Galerie du Praya - 05100 Montgenèvre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.01  
email : briancon@bafimmo.com

**Honoraires charge loc.** : **255,52 € TTC**

email : forgcous.a-m@bafimmo.com

**BRIANCON** 13, avenue Maurice Petsche - 05100 Briançon - Tél. 04.92.20.19.66 - Fax 04.92.20.52.99  
**MONTEGENÈVRE** Galerie du Praya - 05100 Montgenèvre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.01  
**LE MONETIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école - 05220 Le Monêtier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64

