

A LOUER TYPE 3 - 46.04 m² - BRIANCON - 830 € CC par mois



T3 au 2ème étage de 46.04 m² dont une véranda de 9,84 m² dans résidence neuve en centre-ville composé d'un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de douche avec WC, une cave de 3,75m², un garage de 15,66m². Chauffage par inertie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 276 à 378 euros (année 2015).

ADRESSE

RESIDENCE LE CLOS DU SOLEIL
8BIS AVENUE GENERAL COLAUD
05100 BRIANCON

Etage : **2**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

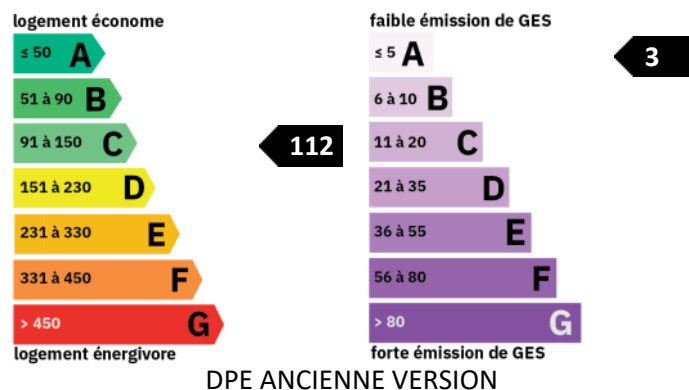
Exposition : **Sud**
Construit en : **2017**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Ascenseur : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DISPONIBILITE

Disponible : **12/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **830 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

