

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



A VENDRE TYPE 2 35.5 m²

MONTGENEVRE RESIDENCE DE TOURISME

190 000 €

DESCRIPTION

Dans une résidence de tourisme de luxe située au cœur du village un appartement de type 2 avec un bail LES VRAIES VACANCES DANS UNE RESIDENCE DE LUXE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 530 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : **78,67 €/mois**

BAIL AVEC CGH 6000 € PAS D OCCUPATION

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 52 lots

Charges courantes : 945 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92 20.19.66** - Fax 04.92.20.52 99 **MONTGENÈVRE** Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02 **LE MONÊTIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

email : briancon@bafimmo.com email : montgenevre@bafimmo.com email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

