



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

montgenevre@bafimmo.com

Tél : 04.92.21.83.00

Tél : 06.07.51.24.02

www.bafimmo.com



A VENDRE

TYPE 2

35.5 m²

**MONTGENÈVRE RESIDENCE DE
TOURISME**

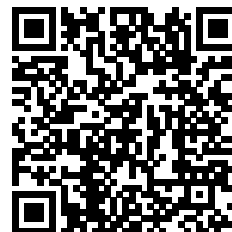
190 000 €

DESCRIPTION

Dans une résidence de tourisme de luxe située au cœur du village un appartement de type 2 avec un bail
LES VRAIES VACANCES DANS UNE RESIDENCE DE LUXE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 35.5 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



Piscine



1 stationnement



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Assainissement :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL
Eau chaude :	C central/
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	35.5 m²
Terrasse :	15 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	0 €/an
Taxe foncière :	530 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	78,67 €/mois

BAIL AVEC CGH 6000 € PAS D OCCUPATION

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	945 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non