

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote

**MONTGENEVRE**

La Praya  
05100 MONTGENEVRE  
montgenevre@bafimmo.com  
Tél : 04.92.21.83.00  
Tél : 06.07.51.24.02  
www.bafimmo.com



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**35.5 m<sup>2</sup>**

**MONTGENEVRE RESIDENCE DE TOURISME**

**190 000 €**

**DESCRIPTION**

Dans une résidence de tourisme de luxe située au cœur du village un appartement de type 2 avec un bail  
LES VRAIES VACANCES DANS UNE RESIDENCE DE LUXE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe d'habitation : **0 €/an**

Taxe foncière : **530 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **190 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **78,67 €/mois**

BAIL AVEC CGH 6000 € PAS D OCCUPATION

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **52 lots**

Charges courantes : **945 €/an en moyenne**

**BRIANCON** 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99  
**MONTGENÈVRE** Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02

**LE MONÉTIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains – Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

email : briancon@bafimmo.com

email : montgenevre@bafimmo.com

email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

