



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

TYPE 2

35.5 m²

**MONTGENÈVRE RESIDENCE
DE TOURISME**

190 000 €



DESCRIPTION

Dans une résidence de tourisme de luxe située au cœur du village un appartement de type 2 avec un bail
LES VRAIES VACANCES DANS UNE RESIDENCE DE LUXE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 35.5 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



Piscine



1 stationnement



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2015**
Vitrage : **Double**
Caves : **1**
Assainissement : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **CENTRAL**
Eau chaude : **C central/**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **35.5 m²**
Terrasse : **15 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **0 €/an**
Taxe foncière : **530 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **78,67 €/mois**
BAIL AVEC CGH 6000 € PAS D OCCUPATION

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **52 lots**
Charges courantes : **945 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**