GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 2

35.5 m²

MONTGENEVRE RESIDENCE DE TOURISME

190 000 €



DESCRIPTION

Dans une résidence de tourisme de luxe située au cœur du village un appartement de type 2 avec un bail
LES VRAIES VACANCES DANS UNE RESIDENCE DE LUXE

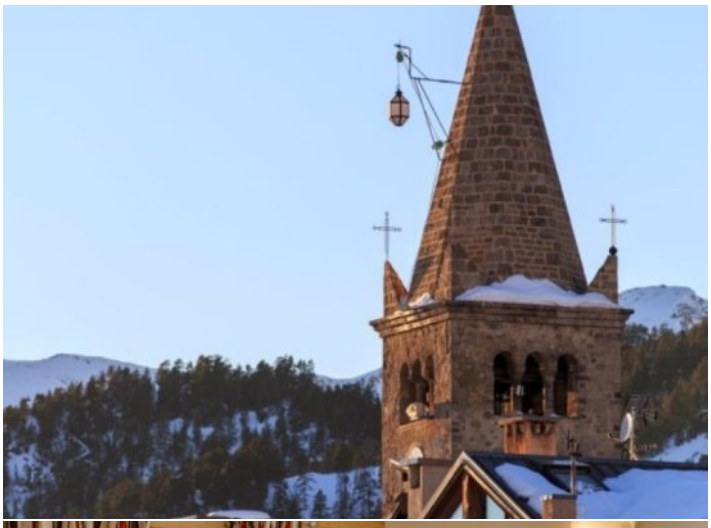
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

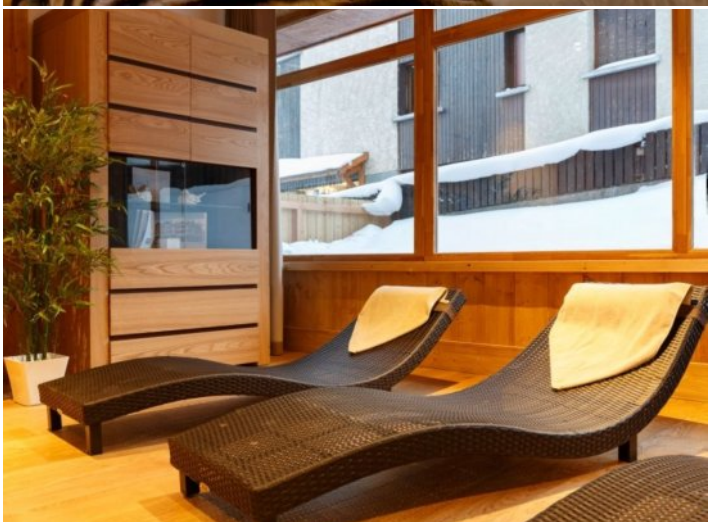
CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 35.5 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2015**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL**
Eau chaude :	**C central/**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**35.5 m²**
Terrasse :	**15 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**0 €/an**
Taxe foncière :	**530 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**190 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**78,67 €/mois**

BAIL AVEC CGH 6000 € PAS D OCCUPATION

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**52 lots**
Charges courantes :	**945 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**