



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Service Location

**BRIANÇON**

13, Avenue Maurice Petsche  
05100 BRIANÇON

location@bafimmo.com

04.92.20.19.66

www.bafimmo.com

## A LOUER TYPE 3 - 88.13 m<sup>2</sup> - BRIANÇON - 975 € CC par mois



T3 vide au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, comprenant 1 grand séjour, 1 cuisine séparée et équipée, 1 WC séparé, 1 salle de bains, 2 chambres avec placard, 1 salle de douche avec WC, 1 terrasse et 1 jardin. Loué avec 1 cave et 1 parking numéroté. Chauffage de base provisionné dans les charges complément par convecteurs électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 691 à 1485 euros (année 2015).

### ADRESSE

LES JARDINS DE LA DURANCE  
25 RUE ALPHAND  
05100 BRIANÇON

Etage : **RDC**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **1**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

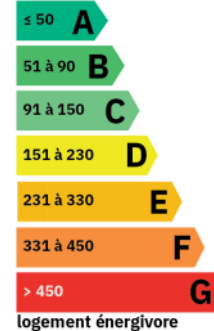
Pièces : **3**

Chambres : **2**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

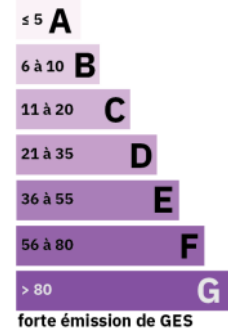
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



146

faible émission de GES



4

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **06/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **975 €/mois**

dont provision de charges : **155 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **820 €**

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. 04.92.20.19.66 - Fax 04.92.20.52.99  
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02  
GAP 52, Route de Sainte Marguerite 05000 GAP - Tél. 04.92.46.98.64

email : briancon@bafimmo.com  
email : montgenevre@bafimmo.com  
email : transactiongap@bafimmo.com

