



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 50.31 m² env.

BRIANCON

**610 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Un local commercial situé au rez-de-chaussée du bâtiment d'une surface totale de 50.31 m². Disponible en mai 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1450 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **610 € HC et HT**

Loyer annuel : **7 320 € HC et HT**

Loyer annuel : **145,50 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **496 €**

Honoraires : **234,72 € HT**

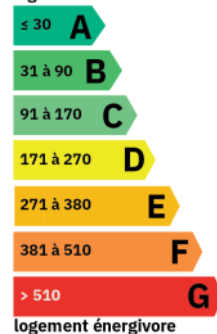
Charges mensuelles : **120 €/mois**

Charges annuelles : **28,62 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

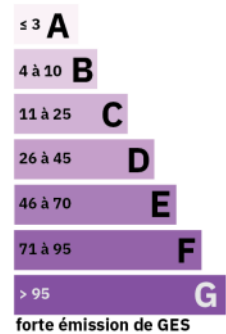
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

