



Votre conseiller : Service Location

BRIANCON

13, Avenue Maurice Petsche  
 05100 BRIANCON  
 location@bafimmo.com  
 Tél : 04.92.20.19.66  
 www.bafimmo.com



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL 50.31 m<sup>2</sup> env.

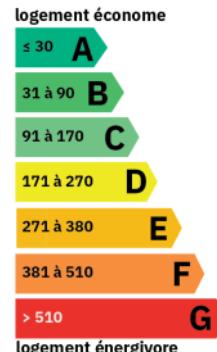
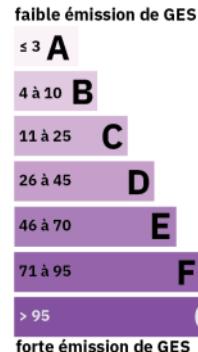
**BRIANCON**

**610 € HC et HT  
de loyer mensuel**

**DESCRIPTION**

Un local commercial situé au rez-de-chaussée du bâtiment d'une surface totale de 50.31 m<sup>2</sup>. Disponible en mai 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1450 euros (année 2021).

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Construit en : **1980****AMENAGEMENTS INTERIEURS**Cuisine : **SANS CUISINE**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer mensuel : **610 € HC et HT**Loyer annuel : **7 320 € HC et HT**Loyer annuel : **145,50 € HC et HT/m<sup>2</sup>**Dépôt de garantie : **496 €**Honoraires : **234,72 € HT**Charges mensuelles : **120 €/mois**Charges annuelles : **28,62 €/m<sup>2</sup>****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.anEmission de gaz à effet de serre en kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

207

5

