

Votre conseiller : Service Location BRIANCON

13, Avenue Maurice Petsche 05100 BRIANCON location@bafimmo.com

Tél: 04.92.20.19.66 www.bafimmo.com



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 50.31 m² env.

BRIANCON

496 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Un local commercial situé au rez-de-chaussée du bâtiment d'une surface totale de 50.31 m². Disponible en mai 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1450 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1980

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SANS CUISINE

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Charges annuelles:

Loyer mensuel : 496 € HC et HT

Loyer annuel : 5 952 € HC et HT

Loyer annuel : 118,31 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 496 €

Honoraires : 234,72 € HT

Charges mensuelles : 120 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

logement économe

\$ 30 A

31 à 90 B

91 à 170 C

171 à 270 D

271 à 380 E

381 à 510 F

logement énergivore

faible émission de GES

\$ 3 \text{ A}

4 à 10 \text{ B}

11 à 25 \text{ C}

26 à 45 \text{ D}

46 à 70 \text{ E}

71 à 95 \text{ F}

> 95

forte émission de GES

28,62 €/m²

email: briancon@bafimmo.com email: montgenevre@bafimmo.com email: forgeoux.a-m@bafimmo.com

