GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 3

51.82 m²

MONTGENEVRE RESIDENCE DE TOURISME

296 500 €



DESCRIPTION

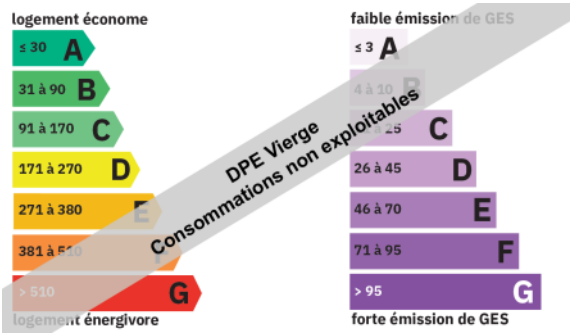
Très bel appartement situé dans la résidence les Dolines dans le Hameau de l'Obelisque. Il se compose de : entrée, 2 chambres, 2 salles de bains, séjour coin cuisine et beau balcon. Situé sur les pistes. Vendu avec un bail commercial avec CGH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 51.82 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 balcon**
- **Piscine**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**862 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**296 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 040 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**