



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyn Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya
05100 MONTGENÈVRE
montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
51.82 m²

MONTGENÈVRE RESIDENCE DE
TOURISME







296 500 €

DESCRIPTION

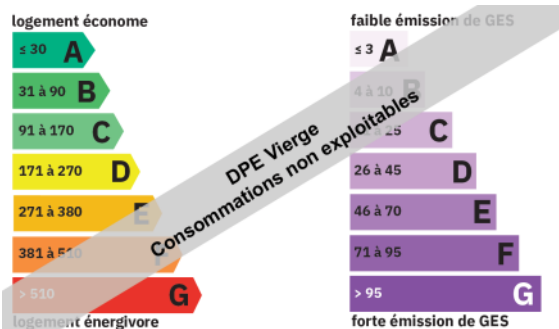
Très bel appartement situé dans la résidence les Dolines dans le Hameau de l'Obélisque. Il se compose de : entrée, 2 chambres, 2 salles de bains, séjour coin cuisine et beau balcon. Situé sur les pistes. Vendu avec un bail commercial avec CGH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|---|
|  Ascenseur |  Surface de 51.82 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 balcon |  Piscine |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **862 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **296 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 040 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**
