



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —
TYPE 3
51.82 m²

**MONTGENÈVRE RESIDENCE
DE TOURISME**

296 500 €

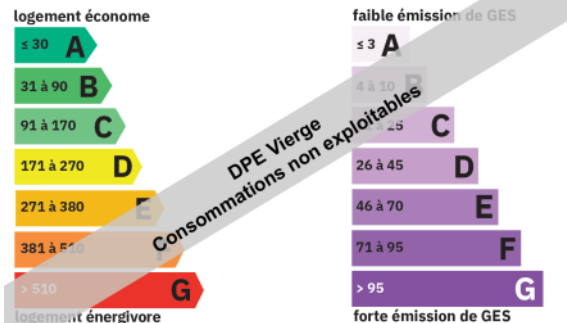


DESCRIPTION

Très bel appartement situé dans la résidence les Dolines dans le Hameau de l'Obelisque. Il se compose de : entrée, 2 chambres, 2 salles de bains, séjour coin cuisine et beau balcon. Situé sur les pistes. Vendu avec un bail commercial avec CGH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 51.82 m²



3 pièces



2 chambres



1 balcon



Piscine





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**
Caves : **1**
Gardien : **Oui**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **862 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **296 500 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **50 lots**
Charges courantes : **1 040 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**