



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote  
**MONTGENÈVRE**

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**51.82 m<sup>2</sup>**

**MONTGENÈVRE RESIDENCE  
DE TOURISME**

**296 500 €**









## DESCRIPTION

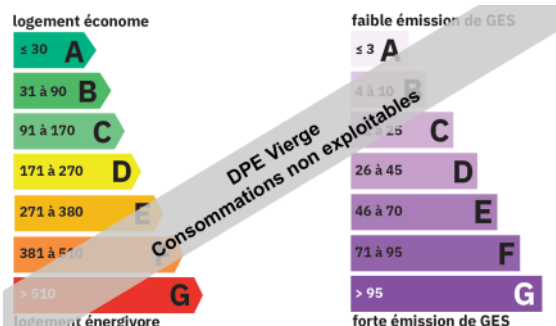
Très bel appartement situé dans la résidence les Dolines dans le Hameau de l'Obelisque. Il se compose de : entrée, 2 chambres, 2 salles de bains, séjour coin cuisine et beau balcon. Situé sur les pistes. Vendu avec un bail commercial avec CGH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

-  Ascenseur
-  Surface de 51.82 m<sup>2</sup>
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 balcon
-  Piscine

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Accès handicapé : **Oui**  
Caves : **1**  
Gardien : **Oui**  
Digicode : **Oui**

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **AMENAGEE**

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **862 €/an**

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **296 500 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

### **COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **50 lots**  
Charges courantes : **1 040 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**