



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote  
**MONTGENÈVRE**

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

**TYPE 2**

**35.1 m<sup>2</sup>**

**MONTGENÈVRE VILLAGE**

**184 000 €**



## DESCRIPTION

Appartement de type 2 en résidence de tourisme, idéalement situé dans le Hameau de l'Obelisque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 35.1 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

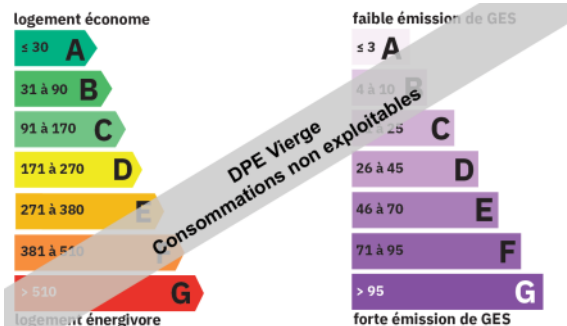


Piscine



1 stationnement

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Accès handicapé : **Oui**  
Caves : **1**  
Gardien : **Oui**  
Digicode : **Oui**

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**

### **STATIONNEMENT**

Parkings intérieurs : **1**

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **704 €/an**

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **184 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

### **COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **50 lots**  
Charges courantes : **700 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**