GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 2

35.1 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

184 000 €



DESCRIPTION

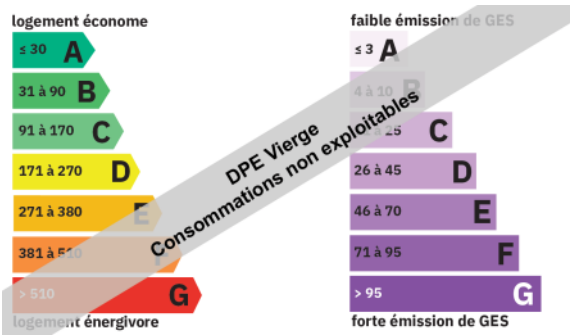
Appartement de type 2 en résidence de tourisme, idéalement situé dans le Hameau de l'Obelisque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 35.1 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**704 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**184 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**700 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**