

A LOUER TYPE 4 - N° 301 - 100.41 m² - BRIANCON - 1 226 € CC par mois



T4 Vide rénové, proche du centre ville au 3^e étage sans ascenseur, comprenant : une entrée, une grande cuisine séparée, un séjour, trois chambres, nombreux rangements, une salle de bains avec WC. Loué avec une cave et un garage. Chauffage collectif communal au bois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2590 euros (année 2023).

ADRESSE

16 AVENUE MAURICE PETSCHÉ
 05100 BRIANCON

Etage : **3 / 3**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Balcons : **2**

Assainissement : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **SIMPLE**

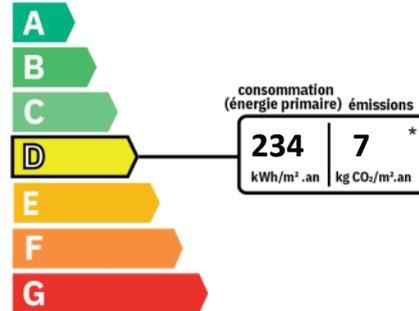
Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche - 05100 Briançon - Tél. **04.92 20 19 66** - Fax 04.92 20 52 99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya - 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école - 05220 Le Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 226 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 056 €**

Honoraires charge loc. : **567,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **154,82 €**

email : briancon@bafimmo.com
 email : montgenevre@bafimmo.com
 email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

