

## Location - T2 + cabine - 2 pièces - 39.46 m2 - 620 € CC - BRIANCON



T2 + cabine au 1er étage comprenant une entrée avec rangement, une cuisine meublée, un grand séjour, une chambre, une cabine, une salle de bain, un WC séparé, une terrasse exposée sud-ouest. Loué avec une cave et une place de parking numérotée.  
 BAIL POUR UNE DUREE DE 16 MOIS MAXIMUM.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 325 à 427 euros (année 2015).

### ADRESSE

LE JARDIN DE NOTRE DAME  
 44 AVENUE DE LA LIBERATION  
 05100 BRIANCON

Etage : **1 / 4**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1998**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

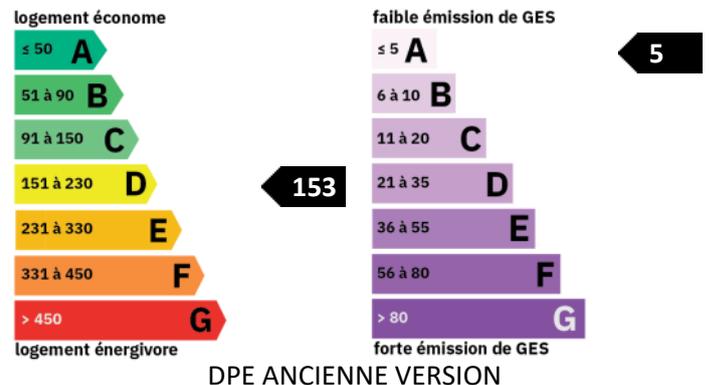
Assainissement : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **590 €**



