



## A VENDRE PROGRAMME NEUF

## EDEN PARC BRIANCON

### DESCRIPTION

Une réalisation écologique pour ses futurs propriétaires !

La résidence l'Eden Parc, d'architecture traditionnelle montagnarde comprend 75 logements allant du 2 pièces au 6 pièces, avec des garages en nombre suffisant.

Grâce aux balcons et terrasses, chaque appartement bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes environnantes vous permettant de profiter pleinement du soleil tout au long de l'année.

Économique pour ses futurs propriétaires, cette résidence le sera grâce aux économies sur les charges de chauffage, l'eau chaude sanitaire et l'isolation extérieure.

Tous ces éléments permettent d'avoir des charges de chauffage très réduites. Cette résidence sera construite avec des prestations et des matériaux judicieusement choisis qui assurent une construction de qualité, en générant le moins de charges possibles (chauffage par pompe à chaleur avec compteur individuel, matériaux durables et faible entretien, bonne isolation thermique, suppression des ponts thermiques).

Les aménagements vous offrent confort, modernité, sécurité et innovation pour que votre appartement ait une tonalité unique qui vous ressemble !

Vous pourrez profiter des volumes généreux et lumineux avec de grandes ouvertures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**BRIANCON** 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99  
**MONTGENÈVRE** Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02  
**LE MONÉTIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

email : briancon@bafimmo.com  
email : montgenevre@bafimmo.com  
email : forgeoux.a-m@bafimmo.com



