

A LOUER T2 Coin Montagne - 67.01 m² - BRIANCON - 755 € CC par mois



T2 vide au 1er étage avec ascenseur comprenant séjour/coin cuisine, une chambre, un coin montagne, une salle de bains et un WC séparé, une terrasse. Loué avec une cave et une place de parking numérotée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

ADRESSE

45A AVENUE ARDIEN DAURELLE
 05100 BRIANCON

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

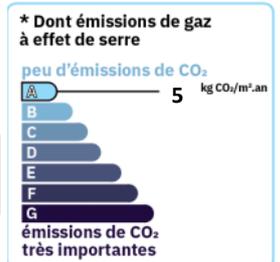
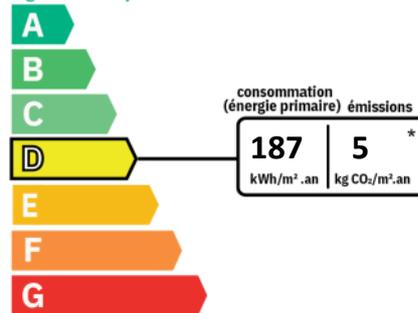
Chambres : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche - 05100 Briançon - Tél. 04.92 20 19 66 - Fax 04.92 20 52 99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya - 05100 Montgenèvre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école - 05220 Le Monétier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **27/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **755 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **368,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100,52 €**

email : briancon@bafimmo.com
 email : montgenevre@bafimmo.com
 email : forgeoux.a-m@bafimmo.com



