



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

TYPE 2

40.3 m²

MONTGENÈVRE VILLAGE

170 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 2 dans une résidence de tourisme de haut standing.

Situé dans le Hameau de l'Obelisque, skis aux pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 40.3 m²



2 pièces



1 chambre

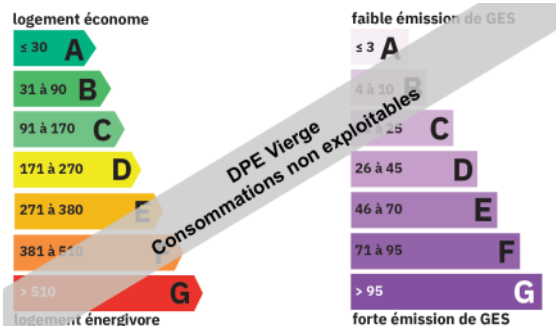


1 salle



1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
Accès handicapé : **Oui**
Caves : **1**
Gardien : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **160 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **170 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **50 lots**
Charges courantes : **806 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**