GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 2

40.3 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

170 000 €



DESCRIPTION

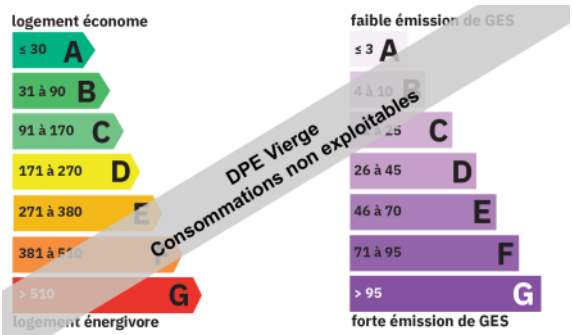
Appartement de type 2 dans une résidence de tourisme de haut standing.
Situé dans le Hameau de l'Obelisuqe, skis aux pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 40.3 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**160 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**170 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**806 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**