

**Votre conseiller: Service Location BRIANCON** 

13, Avenue Maurice Petsche 05100 BRIANCON location@bafimmo.com

Tél: 04.92.20.19.66 www.bafimmo.com

# A LOUER TYPE 2 - 28.47 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 560 € CC par mois



T2 meublé au rez de chaussé d'une maison particulière comprenant un séjour coin cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains, 1 WC séparé, une terrasse privative exposition sud, loué avec 1 cave, 1 place de parking numérotée - eau froide et chauffage de base compris dans les charges, complément par convecteurs électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2021).

## **ADRESSE**

LES FLORALIES 13 BOULEVARD DU LAUTARET 05100 BRIANCON

**RDC** Etage:

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Sud

1985 Construit en:

Vitrage: Double

Huisseries: **Bois** 

Rez-de-chaussée: Oui

Terrasses:

Assainissement: Oui

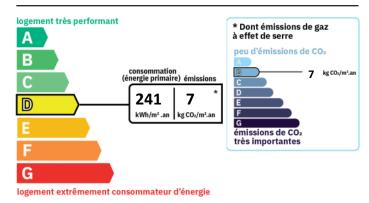
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 2

Chambres: 1

**EQUIPEE** Cuisine:

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



### **DISPONIBILITE**

Disponible: de suite

# INFORMATIONS FINANCIERES

560 €/mois Loyer charges comprises :

dont provision de charges : 90€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 940€

Honoraires charge loc. : 156,59 € TTC

dont pour l'état des lieux : **42,71 €**BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche - 05100 Briançon - Tél. **04.92 20 19 66** - Fax 04.92 20 52 99 email : briancon@bafimmo.com
MONNEU RE Galerie du Praya - 05 De Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02 email : montgenevre@bafimmo. email: montgenevre@bafimmo.com LE MONÊTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école – 05220 Le Monêtier-les-Bains – Tél. 04.92.46.98.64 email: forgeoux.a-m@bafimmo.com

