Votre conseiller : Nicolas HUBER
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
huber.n@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
Tél : 06.08.97.14.66
www.bafimmo.com

A VENDRE
TYPE 4
75.21 m²

BRIANCON

299 000 €

DESCRIPTION

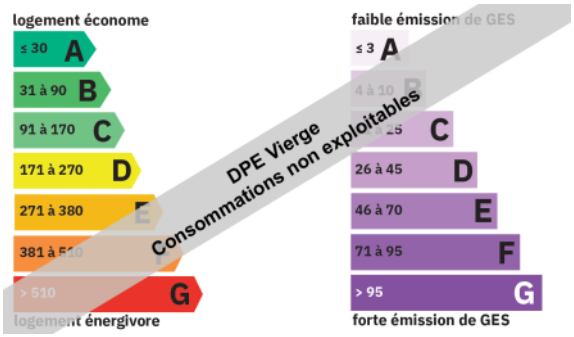
Dans une résidence de tourisme récente, découvrez cet appartement T4 d'environ 75m² situé au 2ème étage avec ascenseur.
L'appartement est composé d'une entrée, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bain avec WC, un WC séparé, et un séjour avec cuisine américaine et balcon d'environ 6,4m².
Vue dégagée et imprenable sur les montagnes et la cité Vauban, centre historique de Briançon !
A deux pas des remontées mécaniques et de tous les commerces.
Vendu avec un bail jusqu'au 1er janvier 2029. Loyer de 11 974 €/an et occupation d'une semaine par an au mois de Décembre ou Mars.
Idéal pour investisseur qui veut profiter de son appartement une semaine par an !
Bain à remous, salle de sports et sauna dans la résidence !

VENDU AVEC UNE PLACE DE PARKING SOUTERRAIN.

A voir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



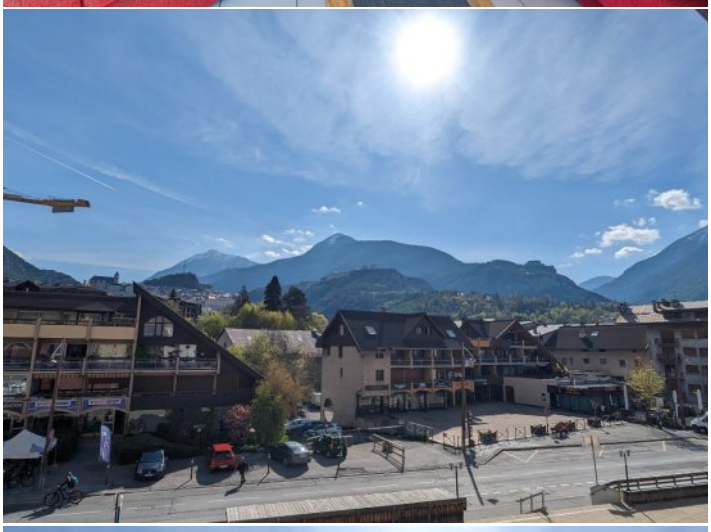
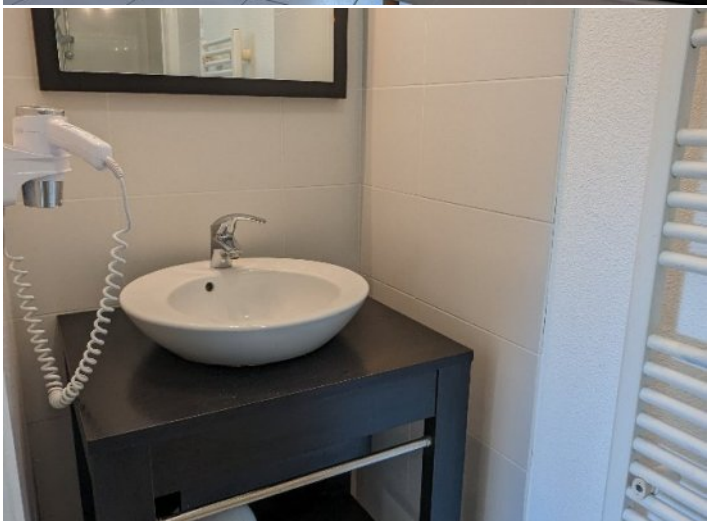
DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**923 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**285 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**299 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.76 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**45 lots**
Charges courantes :	**1 120 €/an en moyenne**