

Votre conseiller : Service Location

BRIANCON

13, Avenue Maurice Petsche
 05100 BRIANCON
 location@bafimmo.com
 Tél : 04.92.20.19.66
 www.bafimmo.com

A LOUER TYPE 2 - 41.53 m² - BRIANCON - 600 € CC par mois



T2 meublé au 1er étage d'une résidence calme composé d'une entrée avec placard, d'un salon-cuisine intégrée neuve, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un balcon. Loué avec une place de parking numérotée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 820 euros (année 2021).

ADRESSE

7 ROUTE DE FONTENIL
 05100 BRIANCON

Etage : **1 / 3**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Balcons : **1**

Assainissement : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

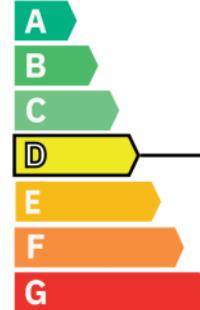
Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche - 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99 email : briancon@bafimmo.com
MONTGENÈVRE Galerie du Praya - 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02 email : montgenevre@bafimmo.com
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école - 05220 Le Monêtier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64** email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

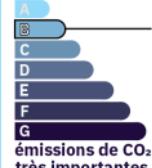


consommation (énergie primaire) émissions
210 | **6**
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 140 €**

Honoraires charge loc. : **228,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **62,29 €**



