

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



# **CHALET DE PRESTIGE**

#### DESCRIPTION

face aux pistes de skis, ce chalet privé d'exception, de construction récente, incarne le parfait équilibre entre tradition alpine et élégance contemporaine.

Déployé sur près de 300 m2 et édifié sur un terrain paysagé d'environ 1400m2, ce bien rare a été conçu avec un soin extrême et des matériaux nobles: parquet en noyer, pierre naturelle, témoins d'un savoir faire artisanal remarquable. Il comprend aussi un appartement indépendant avec entrée privée et accès au

Idéalement situé au cœur du village de Montgenèvre,

Toutes les pièces offrent des volumes généreux et lumineux. Un grand séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse plein sud, cuisine contemporaine entièrement équipée, prolongée par un élégant espace repas. 8 chambres en tout. L'ensemble est décoré avec goût et l'aménagement est sur mesure! Garage pour deux voitures chauffé. Sous son authentique charpente en mélèze et sa toiture en Lauze, ce chalet offre une expérience de montagne unique.

jardin vous permettant de recevoir en toute intimité ou

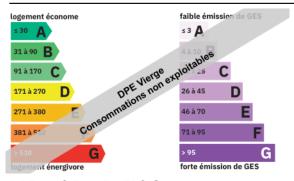
bénéficier d'un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### **DPE ANCIENNE VERSION**

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 3 990 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. 04.92 20.19.66 - Fax 04.92.20.52 99

MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02

LE MONÊTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64

email : briancon@bafimmo.com
email : montgenevre@bafimmo.com
email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

