



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

CHALET DE PRESTIGE

400 m² env.

MONTGENÈVRE VILLAGE

3 480 000 €

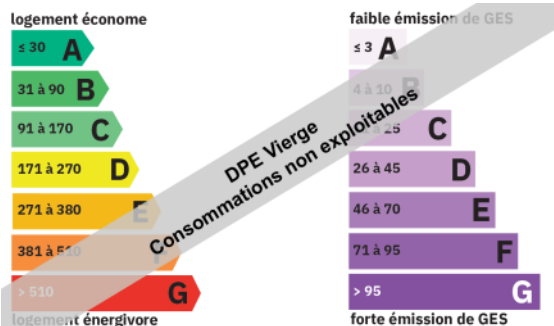


DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur du village de Montgenèvre, face aux pistes de skis, ce chalet privé d'exception, de construction récente, incarne le parfait équilibre entre tradition alpine et élégance contemporaine. Déployé sur près de 300 m² et édifié sur un terrain paysagé d'environ 1400m², ce bien rare a été conçu avec un soin extrême et des matériaux nobles: parquet en noyer, pierre naturelle, témoins d'un savoir faire artisanal remarquable. Il comprend aussi un appartement indépendant avec entrée privée et accès au jardin vous permettant de recevoir en toute intimité ou bénéficier d'un investissement locatif. Toutes les pièces offrent des volumes généreux et lumineux. Un grand séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse plein sud, cuisine contemporaine entièrement équipée, prolongée par un élégant espace repas. 8 chambres en tout. L'ensemble est décoré avec goût et l'aménagement est sur mesure ! Garage pour deux voitures chauffé. Sous son authentique charpente en mélèze et sa toiture en Lauze, ce chalet offre une expérience de montagne unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Cheminée : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **3 480 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**