



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya
05100 MONTGENÈVRE
montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



A VENDRE

TYPE 3

56 m²

MONTGENÈVRE VILLAGE

379 000 €

DESCRIPTION

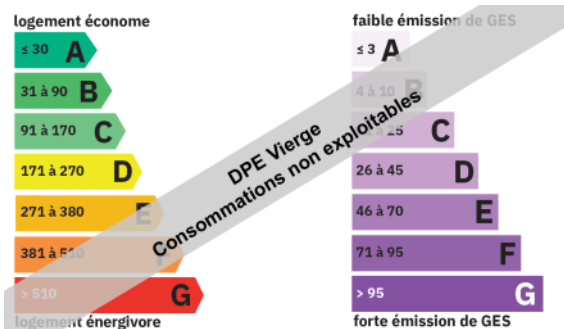
Dans la prestigieuse résidence de Tourisme LE NAPOLEON en front de neige, un T3 situé sur le côté sud, avec une superbe terrasse face aux pistes. Vendu avec un bail locatif avec CGH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| 1er étage | Ascenseur |
| Surface de 56 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 2 salles |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

- DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Caves : **1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **360 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **379 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**
