



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

TYPE 3

56 m²

MONTGENÈVRE VILLAGE

379 000 €



DESCRIPTION

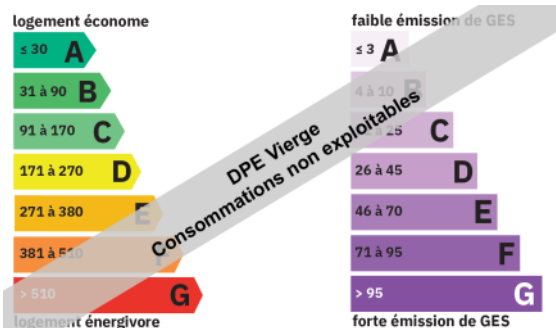
Dans la prestigieuse résidence de Tourisme LE NAPOLEON en front de neige, un T3 situé sur le côté sud, avec une superbe terrasse face aux pistes. Vendu avec un bail locatif avec CGH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 56 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

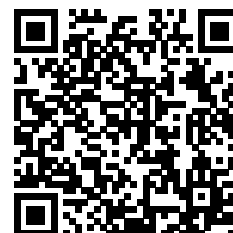


DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

- Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	Oui
Caves :	1
Gardien :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 000 € hors honoraires
Prix de vente :	379 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non